

Dossieranalyse™ — Huurrecht & woonrecht

Puntentelling, gebreken, servicekosten en goed verhuurderschap — narekenbaar en brongebonden getoetst.

Waarom huurrecht & woonrecht-dossiers om structuur vragen

Met de Wet betaalbare huur en de Wet goed verhuurderschap is het huurrecht deels bestuursrechtelijk geworden: gemeenten handhaven op huurprijzen en verhuurgedrag. Voor huurteams en huurdersorganisaties met volume telt één ding: snel en narekenbaar aantonen waar verhuurder of gemeente de norm schendt.

Wat het platform voor u analyseert

- Klacht- en hersteltijdlijn bij gebreken, naast de reactie van de verhuurder
- Bewijsregister: contract, puntentelling, gebrekenrapporten, servicekostenafrekeningen
- Narekenbare WWS-toets — puntentelling is hard bewijs
- Schade-extractie: huurverlaging met terugwerkende kracht, te veel betaalde servicekosten

Toetsing waar het telt

- WWS-puntentelling en dwingende huurprijsregels (Wet betaalbare huur)
- Gebrekenregeling: melding, hersteltermijn en recht op huurprijsvermindering (7:206/207 BW)
- Servicekosten: tijdige en gespecificeerde afrekening (7:259 BW)
- Goed verhuurderschap: verboden bemiddelingskosten, intimidatie, discriminatoire selectie

Eindproducten

Product	Beschikbaar
Rapportage in uw huisstijl, bewijsregister, synthese-analyse, inlichtingenketen-toelichting	direct
Juridische memo	na menselijke juridische toetsing (poort 1 )
Schade-rapport	na menselijke schade-toetsing (poort 2 )

Borging & eigenaarschap

- 8 vaste analysefasen, 2 menselijke toetsingspoorten — sign-off door uw eigen expert is verplicht en kan niet worden uitgeschakeld
- Brongebonden werken: elke bevinding gemarkeerd als HARD BEWIJS, STERK VERMOEDEN of ONBEWEZEN
- Verzoekdekking afgedwongen: geen deelvraag verdwijnt onbeantwoord uit de analyse
- On-premise & white-label: op uw eigen server, in uw huisstijl — data verlaat uw omgeving niet
- Cryptografisch verifieerbaar: Ed25519-licentie en controleerbare build-hash

Voor wie

Huurteams van gemeenten, huurdersverenigingen en sociale advocatuur.

Sterk te combineren met: Bestuursrecht (gemeentelijke handhaving) · Sociale zekerheid (huurtoeslag).

Probeer 7 dagen gratis — installer + ondertekende proeflicentie binnen 60 seconden in uw inbox: arvashosting.eu
Licenties & prijzen: verkoop.arvashosting.eu · vragen: verkoop@arvashosting.eu

Licentie Arvas Beheer BV